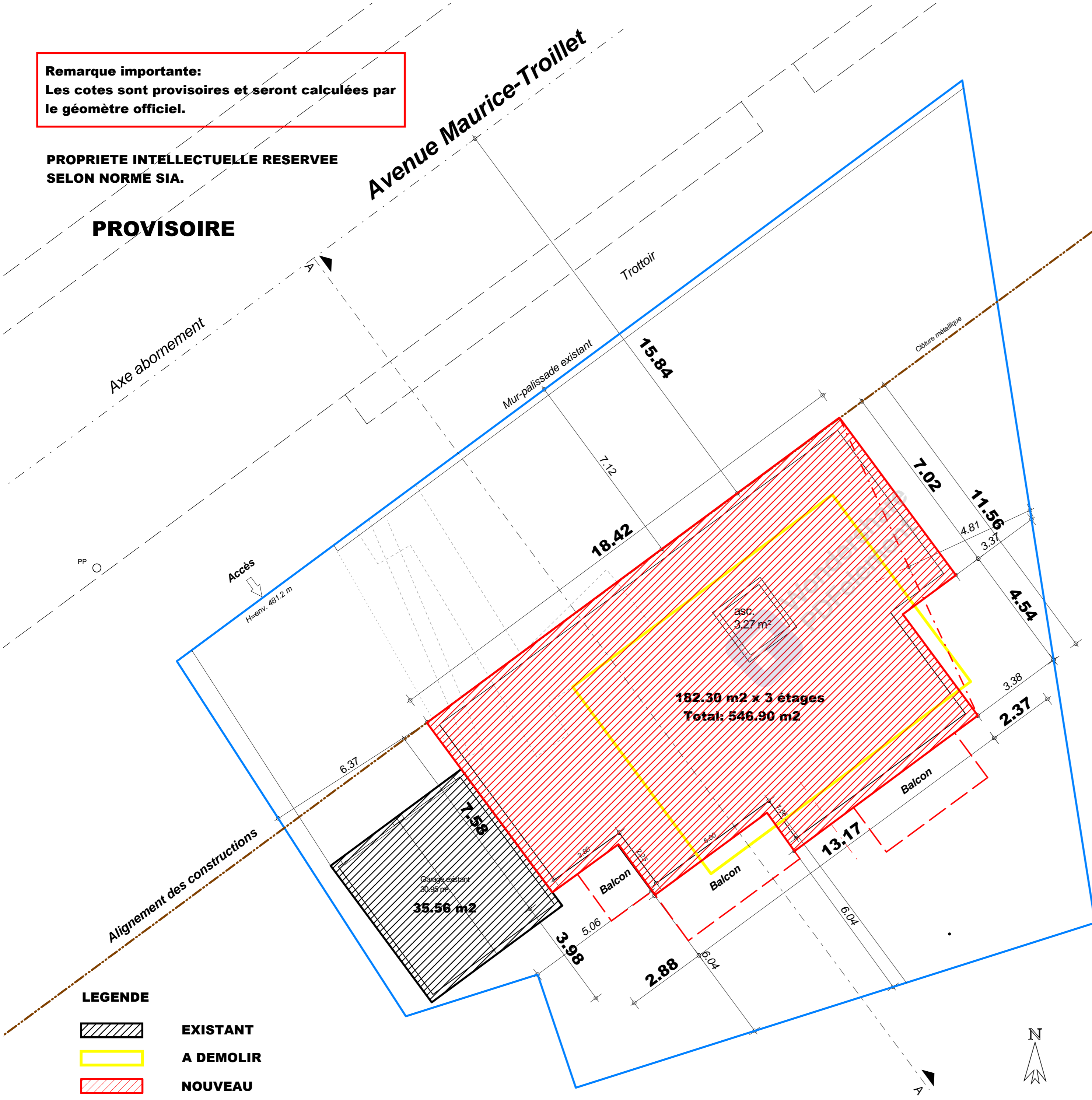


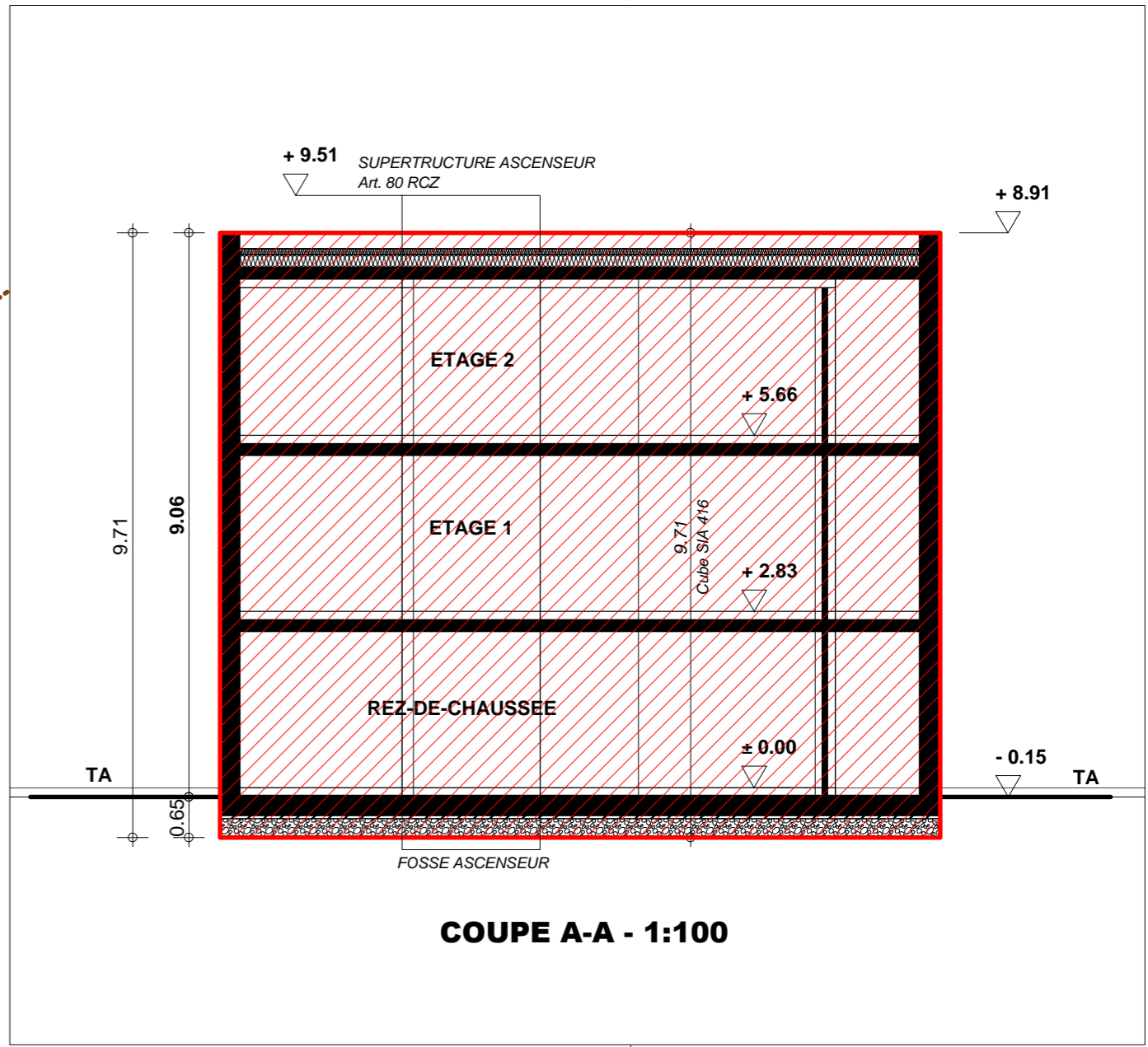
Remarque importante:
Les cotes sont provisoires et seront calculées par le géomètre officiel.

PROPRIETE INTELLECTUELLE RESERVEE SELON NORME SIA.

PROVISOIRE



IMPLANTATION ET VOLUMETRIE 1:100



Surface: 670 m²
Zone: Mixte II
Densité: 0.7 ==> IBUS = 0.93
Surface constructible: 670 x 0.93 = 623.10 m²
OPB: Degré sensibilité III
Surface construite
Bâtiment 3 étages: 546.90m²
Garage existant: 35.56 m²
Total: 582.46m²

LEGENDE
EXISTANT
A DEMOLIR
NOUVEAU

Art. 89a RCZ Ligne fictive

Mise à jour: 13.11.21
 Format: A2

<i>Maitre d'oeuvre :</i> IMMOCONCEPT-ARCHITECTURE.CH Rte de la Sionne 9 - 1950 Sion Architecture et ingénierie ETS-TEchnicien-géomètre Rte de la Sionne 9 - 1950 Sion - Tl. 079 468 61 78	
<i>Maitre d'ouvrage :</i>	Échelle : 1 : 100
	Remarque:
	Compl:
	Date : 14.11.2021
	Compl:
<i>Projet - Adresse du projet :</i> SION Av. Maurice-Troillet 175	
<i>Projet - Détails</i> Rez-de-chaussée	
Note : PROJET 8.01	