

14.11.21	Bâtiment	m2	m	m3	
8.1					
	2ème	182.30	3.25	592	
	1er	182.30	2.83	516	
	rez	182.30	3.63	662	
	garage (existant)	35.56			
		582.46	9.71	1'770	CUBE SIA 416
	surface max	623.10		750	
		-40.64		1'327'600	
	surface terrain	670.00	IBUS 0.93		
	fr/m2	600.00			
	Achat terrain	400'000.00		400'000	
	Commission 5%			9'500	
				1'737'100	
		m2	fr/m2	annuel	mensuel
	2ème	76.00	200.00	15'200	1'267
		63.00	200.00	12'600	1'050
	1er	76.00	200.00	15'200	1'267
		63.00	200.00	12'600	1'050
	Rez + pelouse	90.00	210.00	18'900	1'575
	place extérieur	2.00	600.00	1'200	100
	garage	3.00	1'200.00	3'600	300
				79'300	6'608
	Frais annuels (estimation)			-15'000	
	Rendement net			64'300	
	Rendement brut			4.57%	
	Rendement net (sans intérêts)			3.70%	

