

**DEVIS GENERAL**

Mme Dora EVEQUOZ

CFC	DESIGNATIONS	U	Quant.	Prix <i>coeff</i>	Total		
<b>0 TERRAIN + FRAIS</b>							
011	Acquisition du terrain	frs		.00	.00		
21	Droit de mutation	frs		.00	.00		
022	Frais de notaire / RF/PPE	frs		.00	.00		
	Total				.00		
<b>1 TRAVAUX PREPARATOIRES</b>							
112	Démolitions et défrichage	frs		1.00	.00		
113	Gestion des déchets (bennes)	frs	1	1.00	.00		
199	Pub, frais de vente & courtage	frs		.00	.00		
	Total				.00		
<b>2 BATIMENT</b>							
<b>Gros-oeuvre 1</b>							
201	Terrassements	frs	1	1.00	.00		
211.1	Echafaudages	frs	1	1.00	.00		
211	Global art. 211.3 à 211.6	frs	1	1.00	.00		
211.3	Fouilles en rigoles	frs	1	1.00	.00		
211.4	Canalisations intérieures	frs	1	1.00	.00		
211.5	Béton et béton armé	frs	1	1.00	.00		
	Maçonnerie	frs		1.00	.00		
211.6	Canalisations	frs	1	1.00	.00		
212	Préfabriqués béton (parapets)	frs		.00	.00		
213	Préfabriqués acier	frs	1	1.00	.00		
214	Charpente	Préparation	frs	1	1.00	.00	
		Toitures	frs	1	1.00	.00	
		Dalle	frs	1	1.00	.00	
	Construction	EcoCocon	160	frs	1	1.00	.00
		Parois	160	frs	1	1.00	.00
	Total		frs			.00	
<b>Aménagements intérieurs I</b>							
221	Fenêtres et portes extérieures	frs	1	1.00	.00		
221.1	Portes de garage	frs	1	1.00	.00		
222	Ferblanterie	m1	frs	1	1.00	.00	
	Vélux	pce	frs	1.00	.00		
223	Protection contre la foudre	frs		.00	.00		
224	Couverture	m2	frs	1	1.00	.00	
225	Etanchéités et isolations			1.00			
	. Isolation EPS	m2	frs	1	1.00	.00	
226	Crépissage de façades	frs		1.00	.00		
227	Peinture extérieure (226)	frs		1.00	.00		
228	Stores, volets	pce	frs	1.00	.00		
	Total		frs			.00	

CFC	DESIGNATIONS	U	Quant.	Prix	coeff	Total
<b>Installations techniques</b>						
23	Installations électriques	frs	1	1.00		.00
24	Installations chauffage & ventilation			1.00		.00
	. Chauffage PAC air-eau	frs	1	1.00		.00
	. Panneaux solaires thermo.	frs	1	1.00		.00
	. Ventilation	frs	1	1.00		.00
25	Installations sanitaires					
	Nourrice, distribution et écoulement	frs	1	1.00		.00
	Appareils, fourniture	frs	1	1.00		.00
	Isolations	frs	1	1.00		.00
	Appareils, pose	frs	1	1.00		.00
258	Agencements de cuisine					
	. budget	frs	1	1.00		.00
	Aspirateur centralisé	frs		1.00		.00
		frs	1	1.00		.00
	Total	frs				.00

### Aménagements intérieurs II

260	Acenseurs			frs		.00
271	Plâtrerie (Knauf)	m2		frs	1	1.00
272	Serrurerie			frs	1	1.00
273	Menuiserie (portes, etc)			frs		
	. caves	pce		frs		1.00
	. LT ou EI30	pce		frs	1	1.00
	. entrée (221)	pce		frs	1	1.00
	. chambres	pce		frs	1	1.00
	. escalier	pce		frs	1	1.00
281.0	Chapes	m2		frs	1	1.00
281.2	Moquettes	m2		frs		.00
281.4	Sols en pierres naturelles			frs		.00
281.5	Peinture spéc.	m2		frs		1.00
281.6	Carrelages	m2		frs	1	1.00
	. plinthes	m1		frs		1.00
281.7	Parquet	m2		frs		1.00
	. plinthes	m1		frs		1.00
282	Crépissages intérieures					
	. spécial terre	m2		frs	1	1.00
282.4	Faïences	m2		frs	1	1.00
282.5	Revêtements de parois en bois			frs		.00
283	Faux-plafonds	m2		frs		.00
284	Fumisterie et poêlerie			frs		1.00
285	Peinture intérieure (dans 282)			frs		1.00
287	Nettoyages			frs	1	1.00
	Sous-total			frs		.00

### Compte prorata + rabais d'adjudication

289	Compte Prorata 1% + rabais adj. 2%			frs		
	Montant 112-287	0		-2.00%	frs	.00
112-287	Total	0				

CFC	DESIGNATIONS	U	Quant.	Prix	coeff	Total
<b>Honoraires</b>						0.00
291	Architecte, enquête	2%	frs	1	1.00	.00
	. projet exécution	3%	frs	1	1.00	.00
292	Ingénieur civil + sismique	1%	frs	1	1.00	.00
293	Ingénieur électricien		frs	1	.00	.00
294	Ingénieur chauffage (CVS)		frs	1	1.00	.00
295	Ingénieur EcoCocon		frs	1	1.00	.00
296	Géomètre officiel Enquête		frs	1	1.00	.00
	Implantation + plan		frs	1	1.00	.00
	<b>Total</b>		frs			<b>.00</b>

#### 4 AMENAGEMENTS EXTERIEURS

401	Terrassements		frs		1.00	.00
411	Travaux de maçonnerie		frs		1.00	.00
413	Chemin d'accès		frs		1.00	.00
421	Global (minimum)		frs	1	1.00	.00
	<b>Total</b>		frs			<b>.00</b>

#### 5 FRAIS SECONDAIRES

511	Autorisation, gabarits, émoluments		frs	1	1.00	.00
	Certification MINERGIE		frs		1.00	.00
512	Taxes de raccordement					.00
	. eau <b>Vétroz</b> 0.60%		frs	1	1.00	.00
	. prise sur conduite		frs	1	1.00	.00
	. égoût <b>Vétroz</b> 1.00%		frs	1	1.00	.00
	. électricité 20A		frs	1	1.00	.00
	. Swisscom		frs		1.00	.00
	. global		frs		1.00	.00
	. abri		frs	1	1.00	.00
531	Assurances RC		frs	1	1.00	.00
540	Intérêts, frais de banque		frs	1	1.00	.00
566	Bouquet de chantier		frs	1	1.00	.00
568	Panneaux publicitaires		frs	1	1.00	.00
569	Frais divers					
	Electricité + eau		frs	1	1.00	.00
	. extincteur		frs	1	1.00	.00
	. PI (si pas dans CFC 25)		frs			.00
	. commission de vente		frs			.00
570	TVA (comprise)		frs			.00
583	Réserve pour imprévus		frs		1.00	.00
	Plan de fermeture KABA		frs		1.00	.00
	Boîtes aux lettres		frs	1	1.00	.00
	Arrondi		frs	1	1.00	.00
	<b>Total</b>		frs			<b>.00</b>

## TRAVAUX DU MAITRE DE L'OUVRAGE

Certains travaux de finitions seront exécutés sous la responsabilité du Maître de l'ouvrage.

### CFC

214 Construction ECOCOCON, pose Tyvex et protection intérieure, pose isolation de pierre complémentaire, etc

Etc...

---

Montant total des travaux exécutés par le MO .00

Remarque:

Ce montant admis généralement par la banque est au maximum de fr 50'000.-

## RECAPITULATION

0	TERRAIN + FRAIS	frs	.00
1	TRAVAUX PREPARATOIRES	frs	.00
2	BATIMENT		
	Gros-oeuvre 1	frs	.00
	Aménagements intérieurs I	frs	.00
	Installations techniques	frs	.00
	Aménagements intérieurs II	frs	.00
	Compte prorata + rabais d'adjudication	frs	.00
	Honoraires	frs	.00
4	AMENAGEMENTS EXTERIEURS	frs	.00
5	FRAIS SECONDAIRES	frs	.00
	TRAVAUX DU MAITRE DE L'OUVRAGE	frs	.00
	<b>MONTANT TOTAL DES TRAVAUX TTC</b>	frs	<b>.00</b>
	570 m3 fr/m3 0		
	Apport MO	0	
	Total	0	
	Montant présumé des travaux	frs	.00

IMMOCONCEPT-ARCHITECTURE.CH

M. Pierre Dorthe

Date

07.03.21













